

Вайя - продажа участков с подрядом. Дома строит ДСК Славянский, срок изготовления 4 месяца. Преимущество - выбор проекта дома, планировки. Осталось в продаже всего 20 участков от 17 соток, стоимость дома+участок от 5 миллионов. Продукт более дорогой, другая ЦА, многие жители живут постоянно, ездят в город на работу.

[Коттеджный поселок "Вайя"](#) – один из самых востребованных поселков среди покупателей. Этот поселок отличается наличием всех коммуникаций, в том числе магистральный газ, близостью к городу и развитой внешней инфраструктурой (детские сады, поликлиники, магазины). Вайя – идеально подходит для круглогодичного проживания. Гатчинский район знаменит своими культурными ценностями. Достопримечательности Гатчины создают возможность для культурного времяпровождения всей семьей. Этот поселок создан для тех, кто устал от городской суеты!

Трасса: Киевское шоссе

Расстояние до КАД: 25км

Площадь участков: от 17 до 23 соток

Количество участков: 91 участок

Коммуникации: электричество из расчета 0,5кВа на сотку, центральное водоснабжение, локальная канализация, центральное газоснабжение.

Инфраструктура поселка: пункт охраны, профессиональная служба эксплуатации, территория для прогулок и отдыха, магазины.

Статус участка: ДНП

Ближняя пристань – с 1 апреля снижаем цену - суперпредложение 100 тыс.руб/сотка, берег Ладоги.!

[Коттеджный поселок «Ближняя пристань»](#) находится в поселке Коккореве на берегу Ладожского озера. Он идеально подходит для тех, кто восхищается красотой природы, свежим воздухом и неистовыми волнами Ладоги. Здесь никто не останется без улова! Ладога с лихвой одарит каждого любителя порыбачить на ее просторах. Коттеджный поселок активно застраивается новыми домами. Станьте и вы жителем поселка «Ближняя пристань»!

Трасса: Дорога Жизни или Мурманское шоссе

Расстояние до КАД: 40 км

Площадь участков: от 10 до 15 соток

Количество участков: 210 участков

Коммуникации: электричество из расчета 0,5кВа на сотку, дороги, центральное освещение

Инфраструктура поселка: пункт охраны, благоустроенная территория, дороги

Статус участка: ИЖС

Можайское - привлекательная цена , сотка за 75 тыс.руб. Новый поселок!
[Коттеджный поселок «Можайское»](#) уютно расположился в историческом районе Ломоносовского района. Он сочетает в себе абсолютную уединенность и близость административного центра, что создает комфортные условия для проживания. По дороге в коттеджный поселок вы проезжаете достопримечательности Красного села: Церковь св. Троицы и Церковь благоверного князя Александра Невского, Дворец князя Михаила Павловича. Всего в 15 минутах ходьбы от коттеджного поселка находится Туутари-Парк, что порадует любителей зимних видов спорта. В летние месяцы смыть городскую пыль и принять водные процедуры можно на берегах близлежащих озер Дудергофское, Долгое и Безымянное.

Трасса: Гатчинское шоссе

Расстояние до КАД: 23км

Площадь участков: от 7 до 12 соток

Количество участков: 162 участка

Коммуникации: Электричество из расчета 0,5кВа на сотку, центральное водоснабжение

Инфраструктура поселка: пункт охраны, профессиональная служба эксплуатации, территория для прогулок и отдыха, магазины

Статус участка: ДНП